



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ПРОТОКОЛ

Днес 14.09.2023г. се събра комисия, назначена със Заповед № РД-25-2041/10.08.2023г. на Кмета на община Шумен в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Йоана Малева – гл. експерт в отдел УОС при община Шумен

ЧЛЕНОВЕ:

1. Иван Кавръков – ст. юрисконсулт в община Шумен
2. Стоянка Гончева – гл. специалист в отдел УОС
3. инж. Росен Христов - гл. експерт "Кадастър и регулация" в отдел ТСУ.

Комисията разгледа заявление, вх.№ОС-14-021/01.09.2023г. от „Куадра” АД, ЕИК: 175238931, със седалище и адрес на управление: гр.София, район "Лозенец", кв."Витоша", ул."Константин Петканов №4, представлявано от Изпълнителния директор Мая Живкова Илчова, с искане за откриване на процедура на основание чл. 192, ал. 3 и чл. 193, ал. 4 от ЗУТ за учредяване право на преминаване и право на прокарване на линеен обект на техническата инфраструктура през общински поземлени имоти за реализиране на обект: "ПУП – ПП за нов присъединителен електропровод 110 кV от нова П/СТ в ПИ с идентификатор 83510.45.17 до ВС 110 кV на ФЕЦ с мощност 55 MW в ПИ с идентификатор 83510.45.17, гр.Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен".

При подаването на заявлението са представени следните документи:

- Одобрен ПУП – Парцеларен план за обект: „ПУП – ПП за нов присъединителен електропровод 110 кV от нова П/СТ в ПИ с идентификатор 83510.45.17 до ВС 110 кV на ФЕЦ с мощност 55 MW в ПИ с идентификатор 83510.45.17, гр.Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен“, одобрен с Решение № 718 от 26.05.2022 г. на Общински съвет Шумен, с обяснителна записка и регистър на засегнатите имоти;

- Решение № 718 от 26.05.2022г. на общински съвет Шумен за одобряване на ПУП-ПП за участъка извън урбанизираната територия за довеждащ електропровод до имот с идентификатор 83510.45.17 по кадастралната карта на гр.Шумен;

- Приходна квитанция № 192956/01.09.2023 г. за внесена такса от 200.00 лв.

След като разгледа представената документация и анализира нормативната уредба, относно сервитутите на енергийните обект – *Закона за устройство на територията, Закона за енергетиката, Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти*, комисията установи:

Съгласно одобрения Подробен устройствен план – Парцеларен план и представения регистър на засегнатите имоти, кабелното трасе преминава през поземлени имоти - **публична общинска собственост** с идентификатори 83510.46.81 с НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“, 836510.46.57 с НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“, 836510.46.79 с НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“, 836510.46.80 с НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и 83510.31.62 с НТП: - „пасище“, поземлени имоти – **държавна частна собственост** с идентификатор 83510.48.82 с НТП: - „За соръжение на електропровод“ и поземлени имоти – **частна собственост** с идентификатори 83510.46.48 – НТП: - „Нива“, 83510.46.49 – НТП: - „Нива“, 83510.46.74 – НТП: - „Нива“ 83510.46.76 – НТП: - „Нива“ 83510.46.75 – НТП: - „Нива“ 83510.46.31 – НТП: - „Нива“, 83510.46.40 – НТП: - „Нива“, 83510.46.32 – НТП: - „Нива“, 83510.46.26 – НТП: - „Нива“, 83510.46.39 с НТП: - „Нива“ и 83510.46.38 с НТП: - „Нива“ по кадастралната карта на гр.Шумен, местност „Струмба“.

Общата дължина на кабела е **719.38 м.**

Сервитутните зони /ограничения в ползването на имотите/ за такъв вид енергиен обект, са определени съгласно *Наредба № 16 от 19.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти*, и са с размери - обща ширина 48.0 м., 24 м. от едната страна и 24 м. от другата успоредно на трасето, както и 8 м. между двете успередни кабелни линии или общо 54.00м.

Общата площ на сервитута за линейния обект е **40287.45 кв.м.** от които:

- През имоти общинска публична собственост – **2248.84 кв.м;**
- През имоти частна собственост – **37299.80 кв.м.;**
- През имоти държавна частна собственост – **738.81 кв.м.**

Възложителят дължи парично обезщетение за преминаване през поземлен имот с идентификатор 83510.31.62 с НТП: - „пасище“ с площ на сервитута **850.18 кв.м.**

Съгласно регистъра на засегнатите имоти, сервитутната зона, възникваща при изпълнението му засяга имоти с идентифиатори 83510.46.81 с НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“, 836510.46.57 с НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“, 836510.46.79 с НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“, 836510.46.80 с НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“ по КК на гр.Шумен, които са **публична общинска собственост** и за тях не се дължи парично обезщетение, съгласно чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Режимът за упражняване на сервитутните права, възникващи в сервитутната зона, включва възможността титулярът на сервитутните права

да извършва строителни и монтажни дейности за изграждане на съоръжението, ремонтни работи, свързани с предотвратяване или отстраняване на аварии за възстановяване на експлоатационната годност на съоръжението.

При упражняване на сервитутните права титулярът е длъжен да:

- възстанови терена на сервитутната зона след строителството и ремонта и да извози отпадъците;

- следи за безопасното състояние на сервитутната зона и да предприема действия за спазване на изискванията на наредбите по чл.83 от Закона за енергетиката;

- поддържа състоянието и размерите на сервитутната зона съгласно инвестиционния проект.

Пазарната стойност за учредяване право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и право на преминаване през поземлен имот с идентификатор 83510.31.62 по кадастралната карта на гр.Шумен, е определена с оценка на независим оценител в размер на **1 734 лв. /хиляда седемстотин тридесет и четири лева/ за 850.18 кв.м. сервитут.**

Предвид изложеното, комисията

РЕШИ:

На основание чл.210 от ЗУТ, определя еднократно обезщетение за община Шумен на стойност **1 734 лв. /хиляда седемстотин тридесет и четири лева/**, за засегнатия общински поземлен имот с идентификатор 83510.31.62 по кадастралната карта на гр.Шумен, върху който е възникнал **сервитут с площ 850.18 кв.м.**

При преместване или премахване на съоръжението Община Шумен не дължи обезщетение.

Решението следва да се съобщи на страните по реда на чл. 18а от Административнопроцесуалния кодекс и може да бъде обжалвано по реда на чл.215 ал.1 от Закона за устройство на територията, чрез Община Шумен пред Административен съд гр.Шумен, в 14-дневен срок от съобщаването му.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:


/И.Малева/

ЧЛЕНОВЕ:

1.....
/Ив.Кавръков/

2.....
/С.Тончева/

3.....
/инж.Р.Христов/