

Нотариална такса по ЗНот.

Удостоверен

материален интерес: 500

Пропорц. такса: 1476.23 лв.
Обикн. такса: 1476.23 лв.
Доп. такса: 1476.23 лв.
Всичко: 1476.23 лв.
Сметка № 4525 2007 г.
Кв. № от 2007 г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № 2044 от 05-04-2007 г.
Акт № 20 том 11 дело № 2300 2007 г.
Партидна книга 2007 том 814 стр. 1157
Такса за вписване по ЗДТ: 1157 лв.
Кв. № от 2007 г.



НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 146, том 11, рег. № 4525, дело № 287 от 2007 г.

Днес, 05.04.2007 г. (пет, април две хиляди и седма година), пред мен, Светлозар Стоилов, Нотариус с район на действие Шуменски районен съд, рег. № 024 на Нотариалната камара, в кантората ми в гр. Шумен се явиха: **ИВАН НАНЕВ ИВАНОВ**, ЕГН 7205315340, притежаващ лична карта № 109608543, издадена от МВР – гр. Варна на 31.08.2000 г. в качеството му на представител на „КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЪНТС“ АДСИЦ, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Триалица“, ул. „Гладстон“ № 10, вписано в търговския регистър на Софийски градски съд с решение № 1 от 04.11.2005 г. по фирмено дело № 12307/2005 г., под партиден № 98521, том 1315, рег. 1, стр. 47, БУЛСТАТ 131533240, упълномощен от изпълнителния директор на Дружеството **ЛЮБОМИР БОРИСОВ МИТОВ**, ЕГН 7211056845, по силата на дълномощно, рег. № 1040 от 03.04.2007 г., заверено от Стойка Пашова – Нотариус с район на действие Софийски районен съд, рег. № 045 на Нотариалната камара, наричано по-долу „ПРОДАВАЧ“ от една страна и от друга страна – **ПРОДАН СТЕФАНОВ НАМЛИЕВ**, ЕГН 7205111244, с лична карта № 110125732, издадена на 06.11.2000 г. от МВР – гр. Варна, в качеството му на изпълнителен директор на „КУАДРА“ АД, със седалище и адрес на управление в гр. София, район Лозенец, кв. „Витоша“, ул. „Константин Петканов“ № 4, вписано в търговския регистър на Софийски градски съд с решение № 1 от 23.02.2007 г. по фирмено дело № 2528/2007 г., под партиден № 115413, том 1580, рег. 1, стр. 143, БУЛСТАТ 175238931, наричано по-долу „КУПУВАЧ“ и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. „КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЪНТС“ АДСИЦ, действащо чрез представителя си **ИВАН НАНЕВ ИВАНОВ**, ПРОДАВА на „КУАДРА“ АД действащо чрез изпълнителен директор **ПРОДАН СТЕФАНОВ НАМЛИЕВ** следните свои недвижими имоти, а именно:

1). **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 83510.45.17 (осем три пет едно нула точка четири пет точка едно седм), с площ от 647.300 (шестстотин четиридесет и седем хиляди и триста) квадратни метра, находящ се в гр. Шумен, в местността „КАРАЧАЛЪК“, представляващ земеделска земя, трета категория, с начин на трайно ползване за **ПАСИШЕ**, при съседни имоти с идентификатор №№ 83510.45.18, 83510.45.15, 83510.663.310, 83510.48.79, 83510.46.81 и 83510.45.10, който имот е получен от делба



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

на имот с идентификатор № 83510.45.13. Данъчната оценка на имота е 34 080.30 лв. (тридесет и четири хиляди и осемдесет лева и тридесет стотинки);-----

2). **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 83510.45.19 (осем три пет едно нула точка четири пет точка едно девет), с площ 17 479 (седемнадесет хиляди четиристотин седемдесет и девет) квадратни метра, находящ се в гр. Шумен, местността „КАРА ЧАЛЪК“, представляващ земя с начин на трайно ползване ЗА ДВИЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТ, при съсед: имоти с идентификатор №№ 83510.45.18, 83510.663.312, 83510.663.314, 83510.663.315 и 83510.45.12, който имот е получен от делба на имот с идентификатор № 83510.45.13. Данъчната оценка на имота е 143 271.90 лв. (сто четиридесет и три хиляди двеста седемдесет и един лева и деветдесет стотинки);-----

3). **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 83510.45.18 (осем три пет едно нула точка четири пет точка едно осем), с площ от 9 640 (девет хиляди шестстотин и четиридесет) квадратни метра, находящ се в гр. Шумен, в местността „КАРА ЧАЛЪК“, представляващ земя с начин на трайно ползване ЗА ДВИЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТ, при съсед: имоти с идентификатор №№ 83510.45.19, 83510.663.312, 83510.45.15, 83510.45.7, 83510.45.17 и 83510.45.10, който имот е получен от делба на имот с идентификатор № 83510.45.13, ведно с построените в имота сгради: **СГРАДА** с идентификатор № 83510.45.18.1 (осем три пет едно нула точка четири пет точка едно осем точка едно), попадаща в поземлен имот № 83510.45.18 (осем три пет едно нула точка четири пет точка едно осем), представляваща хангар с битова пристройка, със застроена площ от 731 (седемстотин тридесет и един) квадратни метра, съгласно Скица № 1602/ 22.03.2007 г. на АК – СК – Шумен, а съгласно Акт за държавна собственост (АДС) № 1995/ 02.12.1998 г. с площ от 1 330 (хиляда триста и тридесет) квадратни метра; **СГРАДА** с идентификатор № 83510.45.18.2 (осем три пет едно нула точка четири пет точка едно осем точка две), попадаща в поземлен имот № 83510.45.18 (осем три пет едно нула точка четири пет точка едно осем), представляваща хангар със застроена площ от 732 (седемстотин тридесет и два) квадратни метра, съгласно Скица № 1602/ 22.03.2007 г. на АК – СК – Шумен, а съгласно Акт за държавна собственост (АДС) № 1995/ 02.12.1998 г. с площ от 864 (осемстотин шестдесет и четири) квадратни метра; **СГРАДА** с идентификатор № 83510.45.18.3 (осем три пет едно нула точка четири пет точка едно осем точка три), попадаща в поземлен имот № 83510.45.18 (осем три пет едно нула точка четири пет точка едно осем), представляваща склад, със застроена площ от 58 (петдесет и осем) квадратни метра, съгласно Скица № 1602/ 22.03.2007 г. на АК – СК – Шумен, а съгласно Акт за държавна собственост (АДС) № 1995/ 02.12.1998 г. с площ от 75 (седемдесет и пет) квадратни метра; **СГРАДА** с идентификатор № 83510.45.18.4 (осем три пет едно нула точка четири пет точка едно осем точка четири), попадаща в поземлен имот № 83510.45.18 (осем три пет едно нула точка четири пет точка едно осем), представляваща кула за управление на полети, със застроена площ от 10 (десет) квадратни метра, съгласно Скица № 1602/ 22.03.2007 г. на АК – СК – Шумен, а съгласно Акт за държавна собственост (АДС) № 1995/ 02.12.1998 г. с площ от 58 (петдесет и осем) квадратни метра; **СГРАДА** с идентификатор № 83510.45.18.5 (осем три пет едно нула точка четири пет точка едно осем точка пет), попадаща в поземлен имот № 83510.45.18 (осем три пет едно нула точка четири пет точка едно осем), представляваща учебно битов корпус и физкултурен салон, със застроена площ от 568 (петстотин шестдесет и осем) квадратни метра, съгласно Скица № 1602/ 22.03.2007 г. на АК – СК – Шумен, а съгласно Акт за държавна собственост (АДС) № 1995/ 02.12.1998 г. с площ от 548



(петстотин и четиридесет) квадратни метра; СГРАДА с идентификатор № 83510.45.18.6 (осем три пет едно нула точка четири пет точка едно осем точка шест), попадаща в поземлен имот № 83510.45.18 (осем три пет едно нула точка четири пет точка едно осем), представляваща административна сграда на два етажа, със застроена площ на етажите от по 226 (двеста двадесет и шест) квадратни метра, съгласно Скица № 1602/ 22.03.2007 г. на АК – СК – Шумен, а съгласно Акт за държавна собственост (АДС) № 1995/ 02.12.1998 г. с площ от 480 (четиристотин и осемдесет) квадратни метра; СГРАДА с идентификатор № 83510.45.18.7 (осем три пет едно нула точка четири пет точка едно осем точка седем), попадаща в поземлен имот № 83510.45.18 (осем три пет едно нула точка четири пет точка едно осем), представляваща работилница, със застроена площ от 181 (сто осемдесет и един) квадратни метра, съгласно Скица № 1602/ 22.03.2007 г. на АК – СК – Шумен, а съгласно Акт за държавна собственост (АДС) № 1995/ 02.12.1998 г. с площ от 250 (двеста и петдесет) квадратни метра; СГРАДА с идентификатор № 83510.45.18.8 (осем три пет едно нула точка четири пет точка едно осем точка осем), попадаща в поземлен имот № 83510.45.18 (осем три пет едно нула точка четири пет точка едно осем), представляваща парашутна зала с топла връзка, със застроена площ от 131 (сто тридесет и един) квадратни метра, съгласно Скица № 1602/ 22.03.2007 г. на АК – СК – Шумен, а съгласно Акт за държавна собственост (АДС) № 1995/ 02.12.1998 г. с площ от 330 (триста и тридесет) квадратни метра; СГРАДА с идентификатор № 83510.45.18.9 (осем три пет едно нула точка четири пет точка едно осем точка девет), попадаща в поземлен имот № 83510.45.18 (осем три пет едно нула точка четири пет точка едно осем), представляваща склад ГСМ, със застроена площ от 50 (петдесет) квадратни метра, съгласно Скица № 1602/ 22.03.2007 г. на АК – СК – Шумен, а съгласно Акт за държавна собственост (АДС) № 1995/ 02.12.1998 г. с площ от 70 (седемдесет) квадратни метра; СГРАДА с идентификатор № 83510.45.18.10 (осем три пет едно нула точка четири пет точка едно осем точка едно нула), попадаща в поземлен имот № 83510.45.18 (осем три пет едно нула точка четири пет точка едно осем), представляваща общежитие на два етажа, със застроена площ на всеки етаж от по 199 (сто деветдесет и девет) квадратни метра, съгласно Скица № 1602/ 22.03.2007 г. на АК – СК – Шумен, а съгласно Акт за държавна собственост (АДС) № 1995/ 02.12.1998 г. с площ от 510 (петстотин и десет) квадратни метра. Данъчната оценка на имот с идентификатор № 83510.45.18 е 63 045.60 лв. (шестдесет и три хиляди и четиридесет и пет лева и шестдесет стотинки), а данъчната оценка на построените в имота сгради, описани по-горе, е общо 914 525.70 лв. (деветстотин и четиринадесет хиляди петстотин двадесет и пет лева и седемдесет стотинки). ПРОДАВАЧЪТ „КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЪНТС“ АД СИЦ, действащо чрез представителя си ИВАН НАНЕВ ИВАНОВ, продава на КУПУВАЧА описаните по-горе имоти, представляващи земя и сгради, за сумата от 718 052.56 лв. (седемстотин и осемнадесет хиляди и петдесет и два лева и петдесет и шест стотинки) без включен данък добавена стойност, от които 13 985.10 лв. (петстотин и тринадесет хиляди деветстотин осемдесет и пет лева и десет стотинки), представляващи покупна цена за сградите и 204 067.46 лв. (двеста и четири хиляди и шестдесет и седем лева и четиридесет и шест стотинки), представляващи покупна цена за земята, която е изцяло заплатена от КУПУВАЧА по банков път преди сключване на настоящия договор.

II. КУПУВАЧЪТ „КУАДРА“ АД, действащо чрез изпълнителния си директор ПРОДАН СТЕФАНОВ НАМЛИЕВ, заяви, че е съгласен и купува имотите, описани в

КУАДРА АД
СОФИЯ
КУАДРА АД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

пункт първи на настоящия нотариален акт, за сумата от 718 052.56 лв. (седемстотин и осемнадесет хиляди и петдесет и два лева и петдесет и шест стотинки) без включен данък добавяема стойност, от които 513 985.10 лв. (петстотин и тринадесет хиляди девестотин осемдесет и пет лева и десет стотинки), представляващи покупна цена за етажните и 204 067.46 лв. (двеста и четири хиляди и шестдесет и седем лева и четиридесет и шест стотинки), представляващи покупна цена за земята, която е изцяло заплатена от КУПУВАЧА по банков път преди сключване на настоящия договор.

III. Владението на имотите, описани в пункт първи, се предава от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА от днес.

IV. Разноските по прехвърляне на правото на собственост върху имотите, описани в пункт първи, се поемат изцяло от КУПУВАЧА.

След като се уверих, че прехвърлителят е собственик на продаваните имоти и че са изпълнени изискванията на закона, приех представения ми от страните проект на нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариус.

При съставянето на нотариалния акт се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на изискванията на закона:

1. Нотариален акт № 160 от 22.12.2006 г., том IX, рег. № 16381, лот. дело № 1409/2006 г. на Нотариус Свѣтлозар Стойков, рег. № 024 на Нотариалната камара, вписан в Службата по вписвания – вх. рег. № 9631 от 22.12.2006 г., акт № 100, том XXVIII, дело № 6543/2006 г.;
2. Скици на имотите, издадени на 12.03.2007 г. от Агенцията по кимасъра – СК – Шумен – 4 броя;
3. Удостоверения за данъчна оценка на имотите – 3 броя;
4. Удостоверение за актуално правно състояние на ПРОДАВАЧА;
5. Удостоверение за актуално правно състояние на КУПУВАЧА;
6. Пълномощно – 1 брой;
7. Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК;
8. Протокол № 27 от 21.03.2007 г. на СД на Продавача;
9. Протокол № 2 от 20.03.2007 г. на СД на Купувача;
10. Експертна оценка на имотите;
11. Квитанции за внесени такси.

За „КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЪНТС“ АД СИЦ, гр. София
Иван Нанев Иванов

За „КУАДРА“ АД, гр. София
Продан Стефанов Намлиев

НОТАРИУС: