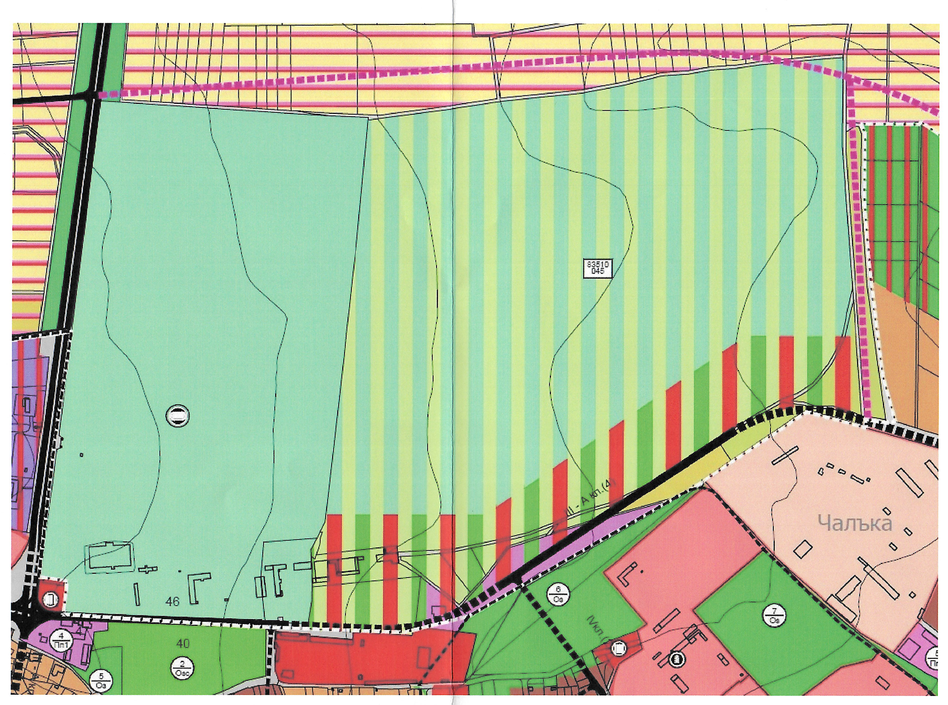
ПУП - План за застояване на ПИ 83510.45.17 м-ст " КАРА ЧАЛЪК " з-ще гр.Шумен М 1:2000



Извадка от ОУП на гр. Шумен /в процес на изменение/

- Пп - предимно производствена зона
- Озс зона с озеленяване със спец. предназначение: озеленяване и спорт
- Ос зона с озеленяване със спец. предназначение: спорт
- устройствена зона за озеленяване
- земеделска земя /нива/ с допустима смяна на предназначение
- земеделска земя /необр. или ливада/ с допустима смяна на предназначение
- земеделска земя /необр. или ливада/
- обществено-обслужваща зона
- жилищна зона
- селскостопански път/ улица
- второстепенна улица
- огранич. линия на основно застр-не
- огранич. линия на озеленяване
- граница на урб. територия на гр. Шумен
- граница на урб. територия на гр. Шумен разширяване с/ню ОУП
- пътна артерия след перспективен период с/ню ОУП

Забележка		в имота е предвидена и електр. подстанция
Начин на застрояване	свързано - с	
	свързано в два съседни имота - д	
	свободно - е	е
Градоустройствени показатели	минимална озелен. площ.	20%-40%
	К инт	1,0-2,5
	височина на застрояване	10м.-15м.
Етажност (надземна и м)	възможна " от - до "	1 до 3
	максимална	
	задължителна	
Поз. имот с установено предназначение		и-фотоволтаична електроцентрала
Устройствена зона	Пп	Пп
Номер на поземл. имот	83510.45.17	ОУП
№ на масива	45	

Company Title

арх. Огнян Гърбев
City: Shumen — град Шумен
State/Country: Bulgaria — Р. България
Postal Code: 9700 — 9700
www.archgarbev.com — gyrbev@abv.bg

Job Title — Обект:

ПУП - План за застояване на ПИ № 83510.45.17 м-ст "КАРА ЧАЛЪК" земл. гр. Шумен

Design: Проектант: арх. Огнян Гърбев

Съгласувал:	част:	подпис:
инж. Цонева	В и К	
инж. Маринов	Електро	
инж. Антонова	Верт. пл-ка	

"ХАДРА" АД — Възложител

Drawing Scale / Мащаб: 1: 500

Date / Дата: 24.11.2021 г.