ПУП - План за застрояване на ПИ 83510.45.17 м-ст " КАРА ЧАЛЪК " з-ще гр.Шумен М 1:2000

Извадка от ОУП на гр. Шумен /в процес на изменение/

- Пп - предимно производствена зона
- Озс зона с озеленяване със спец. предназначение: озеленяване и спорт
- Ос зона с озеленяване със спец. предназначение: спорт
- устройствена зона за озеленяване
- земеделска земя /нива/ с допустима смяна на предназначение
- земеделска земя /необр. или ливада/ с допустима смяна на предназначение
- земеделска земя /необр. или ливада/
- обществено-обслужваща зона
- жилищна зона
- селскостопански път/ улица
- второстепенна улица
- огранич. линия на основно застр-не
- огранич. линия на озеленяване
- граница на урб. територия на гр. Шумен
- граница на урб. територия на гр. Шумен разширяване с/но ОУП
- пътна артерия след перспективен период с/но ОУП

Забележка		в имота е предвидена и електр. подстанция
Устояне на застрояване	свързано - с	
	свързано в два съседни имота - д	
	свободно - е	е
Устройствени показатели	минималната озелен. площ.	20%-80%
	К инт	1,0-2,5
	пълтвост на застрояване	60%-80%
Етажност (височина в м)	височина "от - до"	1 до 3 /3-15м/
	максимална	
	задължителна	
Поз. имот с установено предназначение		за фотоволтаична електроцентрала
Устройствена зона	Пп	Пп
Номер на позем. имот	83510.45.17	
№ на масив	45	ОУП

Company Title

арх. Огнян Гърбев

City: Shumen | град Шумен
State/Country: Bulgaria | Р. България
Postal Code: 9700 | 9700
www.archgarbev.com | gyrbev@abv.bg

Job Title: ПУП - План за застрояване на ПИ № 83510.45.17 м-ст "КАРА ЧАЛЪК" земл. гр. Шумен

Object:

Design: Проектант: арх. Огнян Гърбев

Съгласувал:	част:	подпис:
инж. Цонева	В и К	
инж. Маринов	Електро	
инж. Антонова	Верт. пл-ка	

"КУАДРА" АД — Възложител

Drawing Scale / Мащаб: 1: 500

Date / Дата: ГЪЛЪМ/ГРОК 24.11.2021 г. ЕДИНСТ

ДИПЛОМИРАН АРХИТЕКТ арх. ОГНЯН ГЪРБЕВ рег.№ 01806 дата подпис