



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗАПОВЕД

№ РД-25- 1562 / 14.06 2023 г.

Постъпило е заявление с вх.№УТ-14-084 от 12.05.2023 г. от „КУАДРА“ АД с ЕИК 175238931, със седалище и адрес на управление: гр.София, жк Витоша, ул."Константин Петканов" №4, управлявано и представлявано от Пейо Иванов Николов и Мая Живкова Илчова, поотделно, за одобряване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.45.17 по кадастралната карта на Шумен в местността „Кара Чалък“.

Проектът е съобщен на заинтересуваните лица по чл.131, ал.1 от ЗУТ. В срока по чл.128, ал.5 от ЗУТ не са постъпили възражения, предложения и искания по него.

На основание чл.129 ал.2 от ЗУТ, заявление с вх.№УТ-14-084 от 12.05.2023 г. и решение на ОБЕСУТ по т.9 от Протокол №18 от 16.05.2023 г.

ОДОБРЯВАМ

Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.45.17 по кадастралната карта на Шумен в местността „Кара Чалък“.

С проекта за ПУП-План за застрояване се определя застрояване в имот с идентификатор 83510.45.17 със следните показатели:

- Устройство зона – „Пп“,
- Конкретно предназначение – „За фотоволтаична електроцентрала“,
- Начин на застрояване – свободно,
- Характер на застрояване – средно с $H \leq 15$ м.
- Пзастр ≤ 80 %, Кинт $\leq 2,5$, Позел. $\geq 20\%$.

Проектът се одобрява по следните чертежи:

ПУП-ПЗ по приложената скица, вписана в изх.дневник под №319 от 08.06.2023 г.,

Схема за озеленяване по приложената скица, вписана в изх.дневник под №320 от 08.06.2023 г.,

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана в 14 - дневен срок пред Административен съд Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен





**СТУДИО ЗА
АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН**
арх. ОГНЯН ГЪРБЕВ

арх. Огнян Гърбев

City: Shumen

Country: Bulgaria

Postal Code 9700

www.archgarbev.com

гр. Шумен

Р. България

9700

gyrbev@abv.bg



ОБЕКТ: Подробен устройствен план -
План за застрояване
на ПИ 83510.45.17
местност "КАРА ЧАЛЪК" з-ще гр. Шумен

ФАЗА: ПУП - ПЗ

ЧАСТ: Архитектура

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КУАДРА" АД



Design: **по Проектант:**
арх. Огнян Гърбев

Date
Дата

06.02.2023 г.



ПРЕПИС!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 1 003 по протокол № 47 от 27.04.2023 г. на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл. 134, ал. 1 от ЗУТ за изменение на Общ устройствен план на Община Шумен за поземлени имоти с идентификатори 83510.45.17, 83510.45.18, 83510.45.19, 83510.665.75, 83510.665.252, 83510.665.253, 83510.665.254, 83510.665.255, 83510.665.256, 83510.628.1, 83510.628.2 по КККР на гр. Шумен, община Шумен

/с 36 гласа „за”, без „против” и 1 „въздържал се”/

На основание чл. 127, ал. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, решение № 661 от 31.03.2022 г. на Общински съвет Шумен, с което е разрешено изменението на ОУП и решение на Общински експертен съвет по устройство на територията по точки 13, 16 и 18 от Протокол № 8 от 28.02.2023 г., Общински съвет Шумен одобрява проект за изменение на Общия устройствен план на град Шумен в обхват имоти с идентификатори 83510.45.17, 83510.45.18, 83510.45.19, 83510.665.75, 83510.665.252, 83510.665.253, 83510.665.254, 83510.665.255, 83510.665.256, 83510.628.1, 83510.628.2 по КККР на гр. Шумен, община Шумен.

Проектът се одобрява по приложените чертежи, вписани в изх. дневник под № № 178, 179 и 180 от 19.04.2023 г., представляващи неразделна част от настоящото решение.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

Дата: 28. 04. 2023
гр. Шумен

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА,
ПРОТОКОЛИСТ:
/София Язаджи/